

# WALT



HABITATS LOCATIFS



## BIENVENUE CHEZ WALT

Il se nomme Walt et il a tout pour vous inspirer. Ce havre de paix locatif, au cœur de Dorval, se distingue par son style audacieux et son souci du détail; autant dans le raffinement de ses espaces que du bien-être de ses résidents.

Mais par-dessus tout, Walt vous simplifie la vie, avec toutes ces petites et grandes attentions personnalisées qui rendent votre expérience exclusive. Dès votre première visite, vous vous sentirez guidés et accompagnés, grâce à un service attentionné et à la présence constante des gestionnaires de l'immeuble, pleinement investis au jour le jour.

Walt cultive également un esprit de communauté qui crée une ambiance dynamique et chaleureuse, où il fait bon vivre ensemble. Car Walt se soucie de l'humain: il sait écouter, rassurer, rassembler.



## Le raffinement selon Walt

Quelques pas dans cette majestueuse cour avant végétalisée suffisent pour vous sentir enveloppés par une atmosphère feutrée. Dès le hall d'entrée, les luminaires aériens, la richesse des couleurs et l'élégance sophistiquée du mobilier vous invitent à vous attarder, à contempler, à découvrir.

C'est le début d'une vie d'exception, signée Walt.

Les espaces  
communs  
selon Walt



# Le raffinement se poursuit dans les zones partagées, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur:



- Hall d'entrée vaste et chaleureux avec machine à café, et salle de poste et de réception de colis sécurisée;
- Gym vaste et vitré, incluant beaucoup d'équipement d'entraînement et salle privée avec téléviseur pour l'entraînement personnel;
- Zones de travail, de cotravail et salle de réunion;
- Lounge au 7<sup>e</sup> étage, avec cuisine communautaire, terrasse avec barbecue, jardins communautaires, et vue sur le fleuve, idéal pour l'apéro devant le coucher de soleil;
- Terrasse au 9<sup>e</sup> étage, magnifiquement aménagée avec piscine, lounge extérieur, coin détente et vue imprenable;
- Chalet urbain avec lounge, foyer, bar, table de billard, banquette et téléviseur.





## La commodité et la sécurité selon Walt:

---

- Wifi gratuit dans tous les espaces communs;
- Chutes pour le recyclage à chaque étage;
- Salle de compostage dans le garage;
- Un espace de stationnement intérieur à la disposition de chaque résident (\$);
- Espaces de stationnement extérieurs pour les invités;
- Bornes de rechargement pour voitures électriques;
- Station de lavage d'autos;
- Espaces de rangement pour vélos (\$);
- Espaces de rangement individuels;
- Système d'interphones et contrôle de votre porte d'entrée avec une carte à puce;
- Système de télésurveillance dans les zones des principales portes communes;
- Application mobile de Pur Immobilia, pour faciliter la communication, la réception de colis, les réservations et plusieurs autres services.



## Le confort selon Walt

Grâce à son architecture unique en U, l'immeuble de 4 à 12 étages dispose d'une lumière naturelle abondante dans chacune des unités, par le biais d'une grande fenestration offrant des vues dégagées sur le magnifique jardin ou sur le fleuve.

Incluant des studios et une variété d'unités de 1, 2 ou 3 chambres à coucher, Walt vous propose une sélection d'agencements qui correspondent autant à vos besoins qu'à vos goûts, tout en ajoutant de la personnalité à votre décor.



Peu importe l'espace que vous choisissez, les plans ont été conçus pour un maximum d'espace, de luminosité et d'harmonie:

- Les hauts plafonds, en gypse et en béton, créent un look résolument moderne et assumé;
- L'éclairage judicieux et tamisé permet des ambiances douces et chaleureuses, où il fait bon se retrouver, se ressourcer;

— La cuisine, au design minimaliste, offre un comptoir et un dossier en quartz, des panneaux texturés et des couleurs organiques;

- La salle de bain, avec ses lignes épurées, inclut une vanité de 2 tiroirs de couleur bois clair, des planchers et murs de douche en céramique avec douche-pluie et une robinetterie noire.





↑  
AÉROPORT  
MONTRÉAL  
TRUDEAU  
À 6 MINUTES



### Restaurants

- 1 NATALINO RESTAURANT
- 2 RESTAURANT BELLISSIMO DORVAL
- 3 BISTRO BURGER TOWN
- 4 LE VIEUX DORVAL GUSTA
- 5 T & M SUSHI BAR
- 6 SCORES
- 7 PIZZA HUT
- 8 AMIR
- 9 DIWAN
- 10 SHAHBA CAFÉ
- 11 KOUZINA
- 12 SAHIB INDIAN RESTAURANT
- 13 CHOW'S

### Services

- 14 IGA
- 15 MAXI
- 16 SAQ SÉLECTION
- 17 WALMART
- 18 PHARMAPRIX
- 19 DOLLARAMA
- 20 RBC ROYAL BANK
- 21 BMO BANQUE DE MONTRÉAL
- 22 POSTE CANADA
- 23 UPS STORE
- 24 DAOUST NETTOYEURS
- 25 FLEURISTE SUNNY YANG
- 26 CLINIQUE MÉDICALE DORVAL
- 27 KINATEX SPORTS PHYSIO

### Écoles et garderies

- 28 GARDERIE PLACE DU PARK
- 29 ÉCOLE PRIMAIRE GENTILLY (2 EMPLACEMENTS)

### Sports et entraînement

- 30 ÉCONOFITNESS



## Le style de vie selon Walt

Situé à l'intersection stratégique des avenues Dorval et Dawson, Walt bénéficie d'un emplacement de choix: dans un quartier en plein essor, à proximité de tous les services, des transports, y compris l'aéroport, à 15 minutes du centre-ville de Montréal et à deux pas d'une piste cyclable longeant le bord de l'eau.

À 200 mètres du fleuve Saint-Laurent et d'une rampe de mise à l'eau, Walt vous invite à un mode de vie actif, toujours stimulant.

# Les partenaires de Walt

---

**PUR**  
IMMOBILIA®

OKTODEV

ENDEVCO

  
CLARIDGE

  
PALOMINO CAPITAL CORPORATION



Le promoteur se réserve le droit de substituer, sans préavis, certains matériaux ou éléments par d'autres de qualité équivalente.  
L'information présentée est sujette à changement.



WALT-DORVAL.COM